

KOMODO RESORT

AGENTEN-FACTSHEET · 2026 / 2027

Komodo Resort & Diving Club

Ein Resort auf der Privatinsel Sebayur, im Gebiet des Komodo-Nationalparks, Indonesien

31	7	30–40 Min.	3 Verpflegungsarten	PADI	+19
Bungalows am Strand und am Hang	Zimmerkategorien, 45 bis 74 m²	Mit dem Schnellboot ab Labuan Bajo	Vollpension, Frühstück oder nur Übernachtung	5-Sterne-Tauchbasis im Resort	Hilltop-Bungalows, Eröffnung April 2027

DAS RESORT

Eine eigene Insel, mitten im Komodo-Nationalpark

Komodo Resort liegt auf der Insel Sebayur, eine kurze Bootsfahrt von Labuan Bajo entfernt und im Gebiet des Komodo-Nationalparks. Die 31 Bungalows reihen sich entlang eines weißen Sandstrands und den Hang hinauf, und direkt davor liegt das größte Kapital des Resorts: ein Hausriff, das die Gäste direkt vom Steg aus beim Schnorcheln erkunden.

Die Tage drehen sich um das Meer und den Park: tägliche Tauch- und Schnorchelausfahrten zu den besten Plätzen des Parks, Ausflüge zu den Waranen auf Komodo und Rinca, zum Grat von Padar und zum Pink Beach, und Abende im Sunset Restaurant direkt am Strand.



Bungalow Panorama View, eröffnet 2026

UNTERKUNFT

KATEGORIE	EINHEITEN	GRÖSSE	GÄSTE	BETTEN	LAGE UND MERKMALE
Panorama View NEU 2026	5	74 m²	4	King / Twin	Am Hang, 180°-Meerblick
Presidential Suite	1	72 m²	4	Kingsize	2. OG, Panoramablick, Esstisch
Deluxe Family Bungalow	1	64 m²	4	King / Twin	Zwei Schlafzimmer, flexible Bettenaufteilung
Grand Beach	2	58 m²	4	Kingsize	Erdgeschoss, direkter Strandzugang, Liegen
Grand View	2	58 m²	3	Kingsize	2. OG, 18 m² Balkon, eigenes Sonnendeck
Ocean View Bungalow	18	48 m²	3	King / Twin	Private Terrasse zum Meer
Private Bamboo Bungalow	2	45 m²	3	Kingsize	Naturbambus, Blick zum Sonnenuntergang

IN JEDEM BUNGALOW

- Individuell regelbare Klimaanlage
- Private Terrasse oder Balkon
- Eigenes Badezimmer
- Safe
- Minibar und Schreibtisch
- Kostenloses WLAN
- 24-Stunden-Rezeption

reservations@komodoresort.com · www.komodoresort.com



NEU 2026 · AM HANG

Panorama View

74 m² · bis zu 4 Gäste · 5 Einheiten

Fünf Bungalows, 2026 am Hang über dem Strand eröffnet, für Gäste, bei denen die Aussicht im Mittelpunkt stehen soll. Jeder hat einen großen privaten Balkon mit 180°-Meerblick sowie ein Kingsize-Bett oder zwei Einzelbetten.



Ocean View Bungalow

48 m² · bis zu 3 Gäste · 18 Einheiten

Ebenerdig in erster Strandreihe, mit Glastüren, die sich zu einer privaten Terrasse zum Meer öffnen.



Grand Beach

58 m² · bis zu 4 Gäste · 2 Einheiten

Erdgeschoss, direkt am Strand, mit eigenen Sonnenliegen und Sonnenschirm im Sand und einem Schlafsofa für zusätzliche Gäste.



Grand View

58 m² · bis zu 3 Gäste · 2 Einheiten

Zweites Obergeschoss, mit Panoramafenstern, einem möblierten 18 m² großen Balkon und exklusivem Zugang zu einem privaten Sonnenbereich.



Presidential Suite

72 m² · bis zu 4 Gäste · 1 Einheit

Im zweiten Obergeschoss des Hauptgebäudes, mit Panorama-Meerblick, Kingsize-Bett, Sofa und einem großen Ess- und Arbeitstisch.



Deluxe Family Bungalow

64 m² · bis zu 4 Gäste · 1 Einheit

Zwei getrennte Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad, eine möblierte Terrasse und eine flexible Bettenaufteilung für Familien.



Private Bamboo Bungalow

45 m² · bis zu 3 Gäste · 2 Einheiten

Aus Naturbambus an einem abgeschiedenen Platz gebaut, mit Blick auf den Sonnenuntergang über dem Meer.

EINRICHTUNGEN



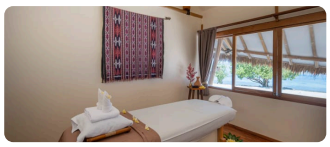
Restaurant & Strandbar

Das offene Sunset Restaurant aus Bambus direkt im Sand und eine strohgedeckte Strandbar für Cocktails zum Sonnenuntergang.



Swimmingpool

Pool am Strand mit Liegen, nur wenige Schritte von jedem Bungalow entfernt.



Sebayur Spa

Balinesische und entspannende Massagen, Taucher-Massage, Reflexzonenmassage, Peelings, Gesichtsbehandlungen und Pflege bei Sonnenbrand.



Tauchbasis

PADI-5-Sterne-Tauchbasis, betrieben von Neptune Scuba Diving Komodo, vom Schnuppertauchen bis zu Profikursen.

VERPFLEGUNG

Drei Verpflegungsarten

Vollpension	Frühstück vom Buffet und à la carte; Mittagessen à la carte mit Hauptgang und Dessert; Drei-Gänge-Abendessen à la carte
Übernachtung mit Frühstück	Frühstück vom Buffet und à la carte; Mittag- und Abendessen à la carte, gegen Aufpreis
Nur Übernachtung	Nur Unterkunft; alle Mahlzeiten im Restaurant, gegen Aufpreis

Die Preise beinhalten außerdem die Abholung am Flughafen, das planmäßige Shuttleboot von und nach Labuan Bajo, Steuern und Servicegebühr.

Bei Vollpension ist das Mittagessen am Abreisetag nicht inbegriffen.

ANREISE

Über Labuan Bajo (LBJ)

Täglich fliegen Direktflüge von Bali, Jakarta und anderen indonesischen Städten nach Labuan Bajo auf Flores. Unser Team empfängt die Gäste am Flughafen und bringt sie zum Resortbüro in Labuan Bajo für einen kurzen Check-in, danach geht es mit dem Boot zur Insel Sebayur.

Schnellboot	30 bis 40 Minuten
Holzboot	Etwa 1 Stunde 30 Minuten
Shuttle zum Resort	Kostenlos, ab Labuan Bajo täglich um 10:30 und 15:00 Uhr
Shuttle nach Labuan Bajo	Kostenlos, ab dem Resort täglich um 8:00 und 11:30 Uhr
Schnellboot-Transfer	Außerhalb der Shuttlezeiten: 2.500.000 IDR pro Zimmer und Strecke, max. 5.000.000 IDR pro Boot; weiteres Boot 5.000.000 IDR
Privates Schnellboot	10.000.000 IDR pro Boot und Strecke, Abfahrt nach Wunsch, inkl. privatem Autotransfer zwischen dem Hafen von Labuan Bajo und dem Flughafen oder dem Hotel des Gastes in Labuan Bajo

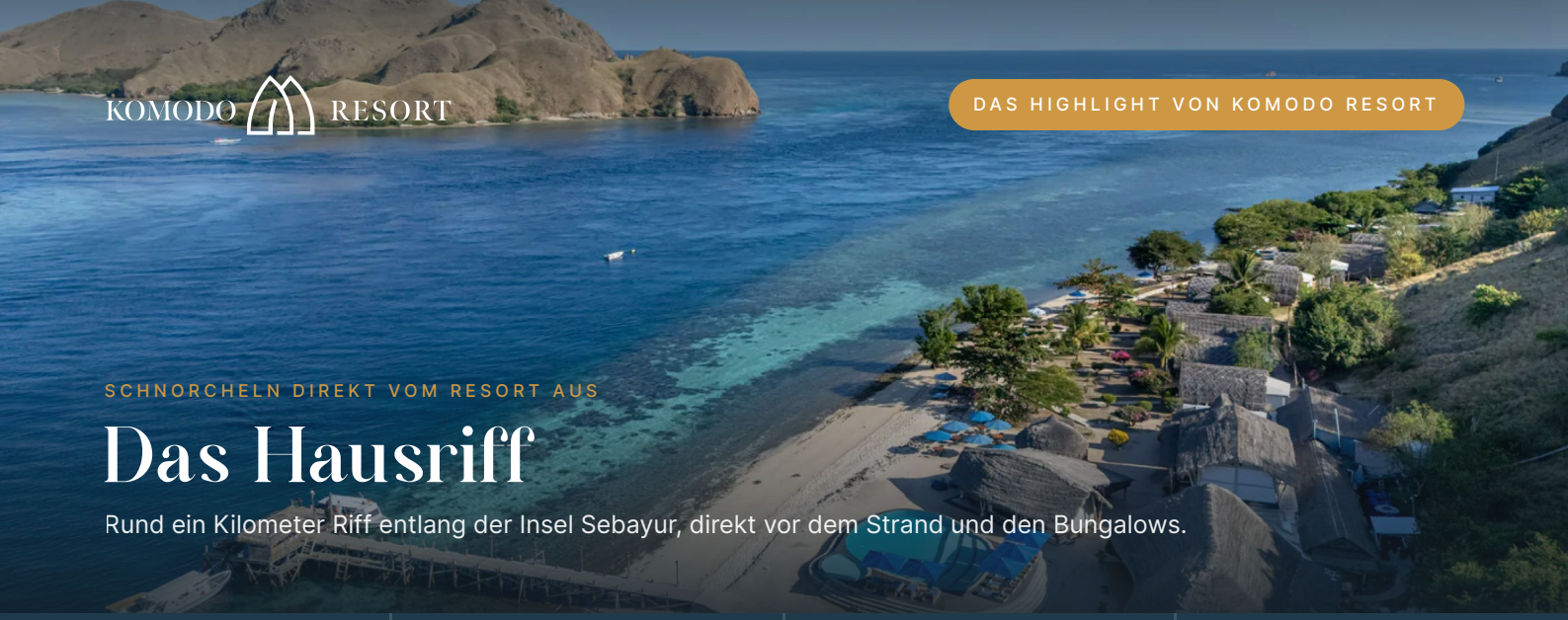
> **Keine Bootstransfers nach 17:00 Uhr**
>
> Hafenauflagen und unsichere Bedingungen bei Nacht lassen spätere Fahrten nicht zu. Gäste mit späten

GUT ZU WISSEN

Auf einen Blick

Check-in	Ab 15:00 Uhr
Check-out	11:00 Uhr
Frühstück	6:30 bis 10:00 Uhr
Mittagessen	12:30 bis 14:30 Uhr
Abendessen	18:00 bis 22:00 Uhr
Kinder	Willkommen; unter 18 Jahren nur mit Eltern oder Erziehungsberechtigten
Nicht inbegriffen	Nationalparkgebühren, Tauchen und Ausflüge, buchbar vor Ort
Zahlung vor Ort	Kreditkarten, Online-Zahlung, WeChat Pay und Alipay; kein Geldautomat auf der Insel
Wäscherei	Wäscheservice vor Ort
Besondere Anlässe	Flitterwochen, Jubiläen, Firmen- und Gruppenveranstaltungen auf Anfrage
Gruppen	Gruppenbuchungen möglich, mit Freiplätzen (FOC) für Reiseleiter je nach Anzahl der gebuchten Zimmer
Preise	Vertragspreise für Agenturen separat

reservations@komodoresort.com · www.komodoresort.com



KOMODO RESORT

DAS HIGHLIGHT VON KOMODO RESORT

SCHNORCHELN DIREKT VOM RESORT AUS

Das Hausriff

Rund ein Kilometer Riff entlang der Insel Sebayur, direkt vor dem Strand und den Bungalows.

1 km
Rund ein Kilometer Riff vor dem Resort

Gratis-Schlauchboot
Jederzeit verfügbar, um Gäste ins Wasser und zurück zu bringen

Jederzeit
Für Gäste zugänglich, wann immer sie möchten

Inklusive
Schnorchelausrüstung für jeden Gast

DAS HAUSRIFF

Eines der Highlights von Komodo Resort

Die meisten Besucher Komodos sehen die Riffe von einem Tagesboot aus. Bei Komodo Resort beginnt das Riff am Ende des Stegs. Es erstreckt sich rund einen Kilometer entlang der Insel Sebayur, direkt vor dem Strand, und die Gäste sind wenige Minuten nach Verlassen ihres Bungalows im Wasser: Ein kostenloses Festrumpfschlauchboot (RHIB) steht jederzeit bereit, um sie ins Wasser und zurück zu bringen.

Seine Korallen sind die schönsten im ganzen Nationalpark, und die Unterwasserwelt steht dem in nichts nach: mehrere Arten von Riffhaien, Mantarochen und an Glückstagen sogar ein Dugong.

SCHNORCHELN IM RESORT

- Kostenloses Schlauchboot (RHIB), jederzeit verfügbar, um Gäste ins Wasser und zurück zu bringen
- Ruhiges, geschütztes Wasser, ideal für Schnorchel-Anfänger
- Schnorchelausrüstung für jeden Gast inklusive
- Am Hausriff wird nur geschnorchelt; getaucht wird per Boot an den Plätzen des Parks

AM HAUSRIFF GESICHTET

- Riffhaie
- Schildkröten
- Mantarochen
- Teufelsrochen
- Adlerrochen
- Kraken
- Eine große Vielfalt an Rifffischen
- Manchmal sogar Dugongs

TAUCHEN UND AKTIVITÄTEN

Der Park vor der Haustür

- Tägliche Bootstauchgänge an den Plätzen im Norden und in der Mitte des Parks
- PADI-5-Sterne-Tauchbasis, betrieben von Neptune Scuba Diving Komodo
- PADI-Kurse ab Discover Scuba Diving, einschließlich Nitrox
- Ausflüge zu den Inseln Komodo und Rinca zu den Waranen, nach Padar, zum Pink Beach und zum Manta Point
- Sonnenuntergangsfahrt zur Insel Kalong zu den Flughunden

UNSERE FLOTTE

5 Schnellboote

Jeweils 14 Meter lang, vom Resort selbst für Tauchausfahrten und Ausflüge betrieben.

reservations@komodoresort.com · www.komodoresort.com



KOMODO RESORT

ERÖFFNUNG APRIL 2027

NEU · EIN ZWEITES RESORT AUF DER INSEL SEBAYUR

Hilltop Komodo Resort

Bungalows auf Stelzen entlang des Inselgrats, mit einem Panorama über die Komodo-Inseln, ganz ähnlich dem Blick von Padar.

Architekturvisualisierung. Hilltop befindet sich im Bau.

Hilltop ist ein eigenständiges Resort mit 19 Bungalows auf dem Grat über Komodo Resort, mit eigenem Restaurant, Spa, Infinity-Pool und eigener Rezeption sowie eigenem Personal. Strand, Hausriff und Tauchbasis liegen 3 bis 5 Gehminuten bergab, oder die Gäste nehmen eines der Elektro-Buggys des Resorts.

NACH OSTEN · ENTLANG DES GRATS · 16 BUNGALOWS

Hilltop Sunrise

71 m² inklusive Balkon

Auf Stelzen, mit Glasfront und privatem Deck über den Baumkronen, mit Blick nach Osten über den Kanal zum Sonnenaufgang.

NACH WESTEN · HÖCHSTER PUNKT · 3 BUNGALOWS

Hilltop Sunset

77 m² inklusive Balkon

Ganz oben auf dem Grat, ohne Bebauung darüber, mit dem weitesten Blick der Insel und dem Abendlicht, das direkt ins Zimmer fällt.

BUNGALOW-DETAILS

Bungalows	19 insgesamt: 16 Sunrise und 3 Sunset
Größe	Sunrise 71 m², Sunset 77 m², jeweils inklusive Balkon
Belegung	Bis zu drei Gäste pro Bungalow
Betten	Kingsize oder zwei Einzelbetten, dazu ein Zustellbett für ein Kind oder einen dritten Gast
Im Zimmer	Klimaanlage, Regendusche, begehbarer Kleiderschrank, Schreibtisch, kostenloses WLAN
Außen	Private Terrasse mit Meerblick
Verpflegung	Vollpension, Übernachtung mit Frühstück oder nur Übernachtung, pro Bungalow und Nacht
Ausstattung	Gleiche Ausführung und Ausstattung; Sunset ist größer, liegt höher und ist nach Westen ausgerichtet



Bungalow Hilltop Sunset



Restaurant-Pavillon

reservations@komodoresort.com · www.komodoresort.com