

KOMODO RESORT

SCHEDA PER AGENTI · 2026 / 2027

Komodo Resort & Diving Club

Un resort sull'isola privata di Sebayur, nell'area del Parco Nazionale di Komodo, Indonesia

31	7	30–40 min	3 trattamenti	PADI	+19
Bungalow sulla spiaggia e sulla collina	Categorie di camere, da 45 a 74 m²	In motoscafo da Labuan Bajo	Pensione completa, pernottamento e colazione o solo pernottamento	Centro diving 5 stelle nel resort	Bungalow Hilltop, apertura ad aprile 2027

IL RESORT

Un'isola tutta nostra, nel Parco Nazionale di Komodo

Komodo Resort si trova sull'isola di Sebayur, a breve distanza in barca da Labuan Bajo, nell'area del Parco Nazionale di Komodo. I suoi 31 bungalow si affacciano su una spiaggia di sabbia bianca e salgono sulla collina, e proprio davanti si trova il punto di forza del resort: una barriera corallina privata dove gli ospiti fanno snorkeling direttamente dal pontile.

Le giornate ruotano intorno al mare e al parco: uscite quotidiane di immersione e snorkeling nei siti migliori del parco, escursioni per vedere i draghi a Komodo e Rinca, la cresta di Padar e Pink Beach, e serate al Sunset Restaurant sulla sabbia.



Bungalow Panorama View, inaugurato nel 2026

SISTEMAZIONI

CATEGORIA	UNITÀ	SUPERFICIE	OSPITI	LETTI	POSIZIONE E CARATTERISTICHE
Panorama View NOVITÀ 2026	5	74 m²	4	King o due letti	Sulla collina, vista mare a 180°
Presidential Suite	1	72 m²	4	King	Secondo piano, vista panoramica, tavolo da pranzo
Deluxe Family Bungalow	1	64 m²	4	King o due letti	Due camere da letto, disposizione dei letti flessibile
Grand Beach	2	58 m²	4	King	Piano terra, accesso diretto alla spiaggia, lettini
Grand View	2	58 m²	3	King	Secondo piano, balcone di 18 m², solarium privato
Ocean View Bungalow	18	48 m²	3	King o due letti	Terrazza privata fronte mare
Private Bamboo Bungalow	2	45 m²	3	King	Costruito in bambù naturale, rivolto al tramonto

IN OGNI BUNGALOW

- Aria condizionata a regolazione individuale
- Terrazza o balcone privato
- Bagno privato
- Cassaforte
- Minibar e scrivania
- WiFi gratuito
- Reception 24 ore su 24

reservations@komodoresort.com · www.komodoresort.com



NOVITÀ 2026 · SULLA COLLINA

Panorama View

74 m² · fino a 4 ospiti · 5 unità

Cinque bungalow inaugurati nel 2026 sulla collina sopra la spiaggia, per gli ospiti che vogliono che il panorama sia il protagonista. Ognuno ha un ampio balcone privato con vista mare a 180° e letto king o due letti.



Ocean View Bungalow

48 m² · fino a 3 ospiti · 18 unità

Al livello del suolo, sul fronte spiaggia, con porte a vetri che si aprono su una terrazza privata fronte mare.



Grand Beach

58 m² · fino a 4 ospiti · 2 unità

Piano terra, direttamente sulla spiaggia, con lettini e ombrellone privati sulla sabbia e un divano letto per ospiti aggiuntivi.



Grand View

58 m² · fino a 3 ospiti · 2 unità

Secondo piano, con vetrate panoramiche, un balcone arredato di 18 m² e accesso esclusivo a un solarium privato.



Presidential Suite

72 m² · fino a 4 ospiti · 1 unità

Al secondo piano dell'edificio principale, con vista panoramica sul mare, letto king, divano e un grande tavolo per pranzare e lavorare.



Deluxe Family Bungalow

64 m² · fino a 4 ospiti · 1 unità

Due camere da letto separate con un bagno in comune, una terrazza arredata e una disposizione dei letti flessibile per le famiglie.



Private Bamboo Bungalow

45 m² · fino a 3 ospiti · 2 unità

Costruito in bambù naturale in un angolo appartato, rivolto al tramonto sul mare.

reservations@komodoresort.com · www.komodoresort.com

SERVIZI



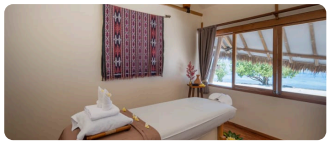
Ristorante e beach bar

Il Sunset Restaurant, in bambù e all'aperto sulla sabbia, e un beach bar con tetto di paglia per i cocktail al tramonto.



Piscina

Piscina accanto alla spiaggia con lettini, a pochi passi da ogni bungalow.



Sebayur Spa

Massaggio balinese e rilassante, massaggio per subacquei, riflessologia, scrub, trattamenti viso e cure per le scottature.



Centro diving

Centro PADI 5 stelle gestito da Neptune Scuba Diving Komodo, dai battesimi del mare ai corsi professionali.

TRATTAMENTI

Tre trattamenti

Pensione completa	Colazione a buffet e à la carte; pranzo à la carte con piatto principale e dessert; cena à la carte di tre portate
Pernottamento e colazione	Colazione a buffet e à la carte; pranzo e cena à la carte, a pagamento
Solo pernottamento	Solo pernottamento; tutti i pasti al ristorante, a pagamento

Le tariffe includono inoltre il ritiro in aeroporto, la navetta in barca di linea da e per Labuan Bajo, le tasse governative e il servizio.

In pensione completa, il pranzo non è incluso il giorno della partenza.

COME ARRIVARE

Via Labuan Bajo (LBJ)

Voli diretti giornalieri collegano Labuan Bajo, sull'isola di Flores, a Bali, Giacarta e altre città indonesiane. Il nostro staff accoglie gli ospiti in aeroporto e li accompagna all'ufficio del resort a Labuan Bajo per un breve check-in, poi in barca fino all'isola di Sebayur.

In motoscafo	Da 30 a 40 minuti
In barca di legno	Circa 1 ora e 30 minuti
Navetta per il resort	Gratuita, parte da Labuan Bajo ogni giorno alle 10:30 e alle 15:00
Navetta per Labuan Bajo	Gratuita, parte dal resort ogni giorno alle 8:00 e alle 11:30
Trasferimento in motoscafo	Al di fuori degli orari della navetta: 2.500.000 IDR a camera a tratta, fino a 5.000.000 IDR per barca; ogni barca aggiuntiva 5.000.000 IDR
Motoscafo privato	10.000.000 IDR per barca a tratta, all'orario di partenza preferito, incluso il trasferimento in auto privata tra il porto di Labuan Bajo e l'aeroporto o l'hotel dell'ospite a Labuan Bajo

Nessun trasferimento in barca dopo le 17:00

Le restrizioni del porto e le condizioni di navigazione non sicure di notte non consentono partenze più tarde. Gli ospiti con voli in arrivo tardi devono prevedere una notte a Labuan Bajo.

DA SAPERE

In breve

Check-in	Dalle 15:00
Check-out	11:00
Colazione	Dalle 6:30 alle 10:00
Pranzo	Dalle 12:30 alle 14:30
Cena	Dalle 18:00 alle 22:00
Bambini	Benvenuti; i minori di 18 anni devono essere accompagnati da un genitore o tutore
Non incluso	Tasse del parco nazionale, immersioni ed escursioni, da prenotare in loco
Pagamenti in loco	Carte di credito, pagamenti online, WeChat Pay e Alipay; nessun bancomat sull'isola
Lavanderia	Servizio lavanderia disponibile in loco
Occasioni speciali	Lune di miele, anniversari, eventi aziendali e di gruppo organizzati su richiesta
Gruppi	Prenotazioni di gruppo disponibili, con gratuità (FOC) per i capigruppo in base al numero di camere prenotate
Tariffe	Le tariffe contrattuali per agenti vengono inviate separatamente

reservations@komodoresort.com · www.komodoresort.com



KOMODO RESORT

IL FIORE ALL'OCCHIELLO DI KOMODO RESORT

SNORKELING DIRETTAMENTE DAL RESORT

La barriera del resort

Circa un chilometro di barriera corallina lungo l'isola di Sebayur, proprio davanti alla spiaggia e ai bungalow.

1 km
Circa un chilometro di barriera davanti al resort

Gommone gratuito
Sempre disponibile per portare gli ospiti in acqua e riportarli a riva

A qualsiasi ora
Accessibile agli ospiti quando vogliono

Incluso
Attrezzatura da snorkeling per ogni ospite

LA BARRIERA DEL RESORT

Uno dei punti di forza di Komodo Resort

La maggior parte dei visitatori di Komodo vede le barriere coralline da una barca da escursione. A Komodo Resort la barriera inizia alla fine del pontile. Si estende per circa un chilometro lungo l'isola di Sebayur, proprio davanti alla spiaggia, e gli ospiti possono essere in acqua pochi minuti dopo aver lasciato il bungalow: un gommone (RHIB) gratuito è sempre disponibile per portarli in acqua e riportarli a riva.

Il suo corallo è il più bello del parco nazionale, con una vita marina all'altezza: diverse specie di squali di barriera, mante e, nei giorni fortunati, persino un dugongo.

LO SNORKELING AL RESORT

- Gommone (RHIB) gratuito, sempre disponibile, per portare gli ospiti in acqua e riportarli a riva
- Acque calme e riparate, ideali per chi fa snorkeling per la prima volta
- Attrezzatura da snorkeling inclusa per ogni ospite
- Sulla barriera del resort solo snorkeling; le immersioni si fanno in barca nei siti del parco

AVVISTATI SULLA BARRIERA

- Squali di barriera
- Tartarughe
- Mante
- Mobule
- Aquile di mare
- Polpi
- Una grande varietà di pesci di barriera
- A volte persino dugonghi

IMMERSIONI E ATTIVITÀ

Il parco a due passi

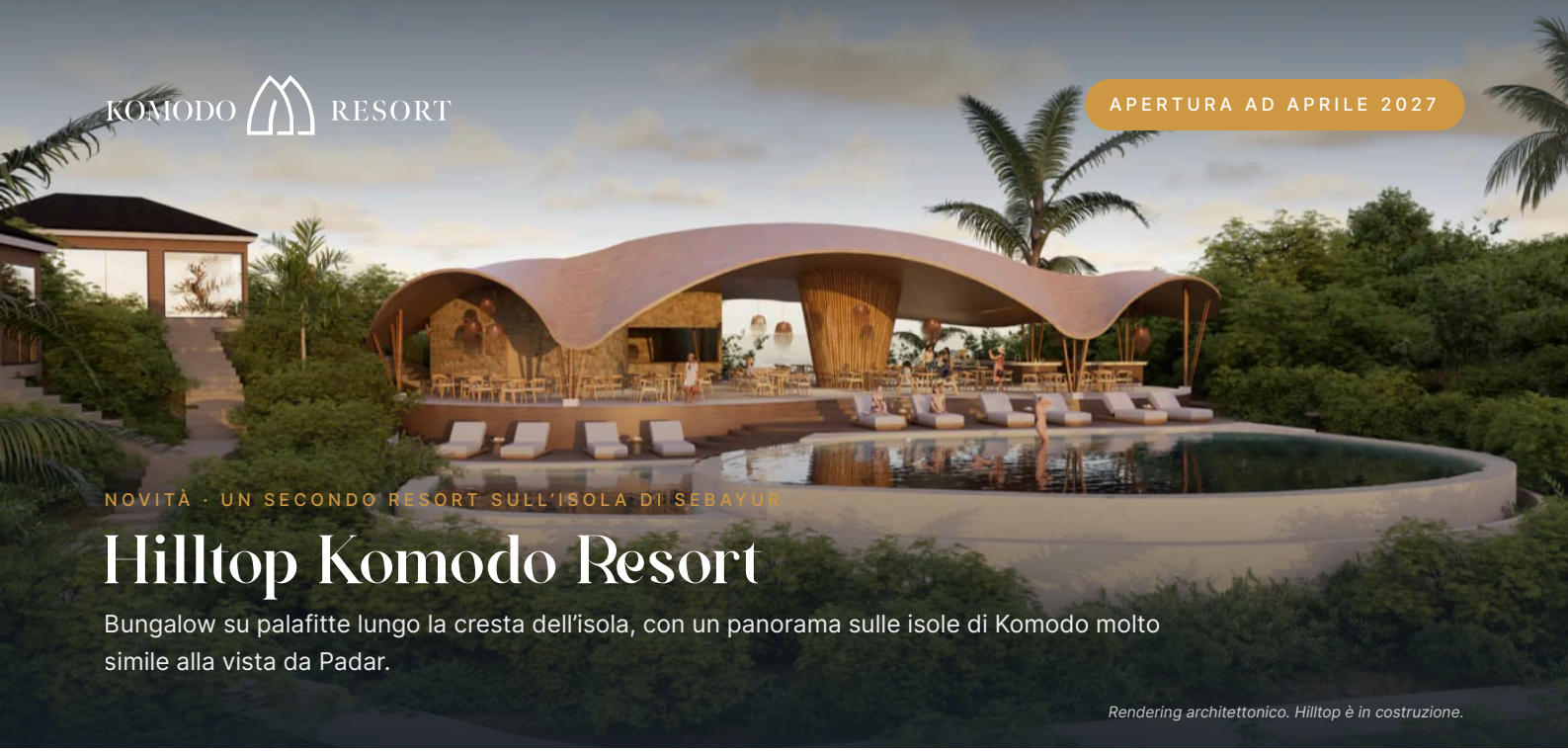
- Immersioni giornaliere in barca nei siti del nord e del centro del parco
- Centro diving PADI 5 stelle gestito da Neptune Scuba Diving Komodo
- Corsi PADI da Discover Scuba Diving in su, incluso Nitrox
- Escursioni alle isole di Komodo e Rinca per vedere i draghi, Padar, Pink Beach e Manta Point
- Uscita al tramonto all'isola di Kalong per vedere le volpi volanti

LA NOSTRA FLOTTA

5 motoscafi

Lunghi 14 metri ciascuno, gestiti dal resort per le uscite di immersione e le escursioni.

reservations@komodoresort.com · www.komodoresort.com



KOMODO RESORT

APERTURA AD APRILE 2027

NOVITÀ · UN SECONDO RESORT SULL'ISOLA DI SEBAYUR

Hilltop Komodo Resort

Bungalow su palafitte lungo la cresta dell'isola, con un panorama sulle isole di Komodo molto simile alla vista da Padar.

Rendering architettonico. Hilltop è in costruzione.

Hilltop è un resort indipendente di 19 bungalow sulla cresta sopra Komodo Resort, con ristorante, spa, piscina a sfioro e reception propri e uno staff dedicato. La spiaggia, la barriera e il centro diving si trovano a 3–5 minuti a piedi scendendo la collina, oppure gli ospiti possono usare una delle golf car del resort.

ESPOSTI A EST · LUNGO LA CRESTA · 16 BUNGALOW

Hilltop Sunrise

71 m² balcone incluso

Su palafitte, con facciata in vetro e una terrazza privata sopra gli alberi, rivolti a est verso l'alba al di là del canale.

ESPOSTI A OVEST · PUNTO PIÙ ALTO · 3 BUNGALOW

Hilltop Sunset

77 m² balcone incluso

In cima alla cresta, senza nulla di costruito sopra, con la vista più ampia dell'isola e la luce della sera che entra direttamente in camera.

DETTAGLI DEI BUNGALOW

Bungalow	19 in totale: 16 Sunrise e 3 Sunset
Superficie	Sunrise 71 m², Sunset 77 m², entrambi balcone incluso
Occupazione	Fino a tre ospiti per bungalow
Letti	King o due letti, più un letto aggiunto per un bambino o un terzo ospite
In camera	Aria condizionata, doccia a pioggia, cabina armadio, scrivania, WiFi gratuito
All'esterno	Terrazza privata con vista mare
Trattamenti	Pensione completa, pernottamento e colazione o solo pernottamento, per bungalow a notte
Livello	Stesse finiture e dotazioni; Sunset è più grande, più in alto ed esposto a ovest



Bungalow Hilltop Sunset



Padiglione del ristorante

reservations@komodoresort.com · www.komodoresort.com