

KOMODO RESORT

旅行社资料 · 2026 / 2027

Komodo Resort & Diving Club

位于印度尼西亚科莫多国家公园区域内的塞巴尤尔私人岛屿度假村

31	7	30–40 分钟	3 种餐食方案	PADI	49
海滩与山坡上的独立别墅	房型类别，面积 45 至 74 平方米	从机场岛到度假村	含全餐，含早餐或仅住宿	度假村内设五星级潜水中心	山顶独栋别墅，2027 年 4 月开业

度假村

科莫多国家公园内，属于我们自己的岛屿

Komodo Resort 位于塞巴尤尔岛（Sebayur），距机场岛（Labuan Bajo）仅半小时船程，地处科莫多国家公园区域内。31 栋别墅沿白色沙滩分布并延伸至山坡，而别墅正前方就是度假村最珍贵的资源：一片专属珊瑚礁，客人可直接从码头下水浮潜。

每天的行程围绕大海与国家公园展开：每日前往公园最佳点位的潜水和浮潜之旅，前往科莫多岛和林卡岛观赏科莫多巨蜥、登上帕达尔岛山脊、游览粉红沙滩，傍晚则在沙滩上的 Sunset Restaurant 共度时光。



山顶超大海景别墅，2026 年启用

住宿

房型	数量	面积	人数	床型	位置与特色
Panorama View 2026年新开	5	74 m²	4	大床或双床	位于山坡，180° 海景
Presidential Suite	1	72 m²	4	大床	二楼，全景视野，配餐桌
Deluxe Family Bungalow	1	64 m²	4	大床或双床	两间卧室，床型灵活配置
Grand Beach	2	58 m²	4	大床	一楼，直通海滩，配躺椅
Grand View	2	58 m²	3	大床	二楼，18 平方米阳台，私人日光平台
Ocean View Bungalow	18	48 m²	3	大床或双床	面海私人露台
Private Bamboo Bungalow	2	45 m²	3	大床	天然竹材建造，面朝日落

每栋别墅均配备

- 独立控制空调
- 独立卫浴
- 迷你吧和书桌
- 24 小时前台
- 私人露台或阳台
- 保险箱
- 免费无线网络

reservations@komodoresort.com · www.komodoresort.com



2026 年新开 · 山坡上

Panorama View

74 平方米 · 最多 4 人 · 共 5 栋

五栋别墅于 2026 年在海滩上方的山坡启用，专为把美景视为旅程重点的客人打造。每栋均设有宽敞的私人阳台，可饱览 180° 海景，提供大床或双床。



Ocean View Bungalow

48 平方米 · 最多 3 人 · 共 18 栋

位于海滨地面层，玻璃门外即是面海的私人露台。



Grand Beach

58 平方米 · 最多 4 人 · 共 2 间

一楼，紧邻海滩，沙滩上设有专属躺椅和遮阳伞，另有沙发床可供加住客人使用。



Grand View

58 平方米 · 最多 3 人 · 共 2 间

位于二楼，设有全景落地窗、18 平方米带家具的阳台，并可专享私人日光浴区。



Presidential Suite

72 平方米 · 最多 4 人 · 共 1 间

位于主楼二楼，享有全景海景，配有大床、沙发以及一张可用餐和办公的大桌。



Deluxe Family Bungalow

64 平方米 · 最多 4 人 · 共 1 栋

两间独立卧室共用一间浴室，配有带家具的露台，床型可灵活配置，适合家庭入住。



Private Bamboo Bungalow

45 平方米 · 最多 3 人 · 共 2 栋

以天然竹材建于幽静之处，面朝海上日落。

设施



餐厅与海滩酒吧

建在沙滩上的露天竹制 Sunset Restaurant，以及可在日落时分享用鸡尾酒的茅草顶海滩酒吧。



游泳池

海滩旁的泳池，配有躺椅，从每栋别墅步行即可到达。



Sebayur Spa

巴厘岛按摩与放松按摩、潜水员按摩、足底反射疗法、身体磨砂、面部护理及晒伤护理。



潜水中心

由 Neptune Scuba Diving Komodo 运营的 PADI 五星级潜水中心，提供从体验潜水到专业课程的全系列服务。

餐食方案

三种餐食方案

含全餐	自助加单点早餐；单点午餐（含主菜和甜点）；单点三道式晚餐
含早餐	自助加单点早餐；午餐和晚餐为单点，另行收费
仅住宿	仅含住宿；所有餐食在餐厅享用，另行收费

房价还包括机场接机、往返机场岛的定时班船、政府税和服务费。

含全餐方案在离店当天不含午餐。

交通

经机场岛（LBJ）

每天均有从巴厘岛、雅加达及印度尼西亚其他城市直飞机场岛（纳闽巴焦，Labuan Bajo）的航班。我们的团队会在机场迎接客人，送至度假村在机场岛的办公室办理简短的入住手续，随后乘船前往塞巴尤尔岛。

乘快艇	30 至 40 分钟
乘木船	约 1 小时 30 分钟
班船，前往度假村	免费，每天 10:30 和 15:00 从机场岛出发
班船，前往机场岛	免费，每天 8:00 和 11:30 从度假村出发
快艇接送	免费班船时间以外：每间客房每程 2,500,000 印尼盾，每艘船最高 5,000,000 印尼盾；每增加一艘船收费 5,000,000 印尼盾
私人快艇	每艘船每程 10,000,000 印尼盾，出发时间任选，含 Labuan Bajo 码头至机场或客人在 Labuan Bajo 所住酒店之间的私人专车接送

17:00 后不提供船只接送

受港口管制及夜间航行安全条件限制，无法安排更晚的船次。乘坐晚班航班抵达的客人，请安排在机场岛住宿一晚。

须知

一览

入住	15:00 起
退房	11:00
早餐	6:30 至 10:00
午餐	12:30 至 14:30
晚餐	18:00 至 22:00
儿童	欢迎入住；18 岁以下须由父母或监护人陪同
不含	国家公园门票、潜水及游览项目，可在度假村现场安排
现场付款	信用卡、在线支付、微信支付和支付宝；岛上没有自动取款机
洗衣	度假村提供洗衣服务
特别安排	蜜月、纪念日、企业及团体活动均可应要求安排
团队	接受团队预订，并根据预订房间数量为领队提供免费名额（FOC）
价格	旅行社合同价另行提供

KOMODO RESORT

KOMODO RESORT 的最大亮点



从度假村直接下水浮潜

度假村专属珊瑚礁

约一公里长的珊瑚礁沿塞巴尤尔岛延伸，就在海滩和别墅的正前方。

1 公里	免费冲锋艇	随时	免费提供
度假村前方约一公里长的珊瑚礁	随时接送客人下水和上岸	客人可随时前往	每位客人均可使用浮潜装备

专属珊瑚礁

Komodo Resort 的亮点之一

大多数到访科莫多的游客只能乘一日游船观赏珊瑚礁，而在 Komodo Resort，珊瑚礁从码头尽头就开始了。它沿塞巴尤尔岛延伸约一公里，就在海滩正前方，客人走出别墅几分钟后就能下水：度假村随时提供免费冲锋艇（RHIB），接送客人下水和上岸。

这里的珊瑚是整个国家公园内最好的，海洋生物同样丰富：从多种礁鲨到蝠鲼，运气好的时候甚至能见到儒艮。

在度假村浮潜

- 免费冲锋艇（RHIB）随时待命，接送客人下水和上岸
- 水域平静、避风，适合初次浮潜的客人
- 每位客人均免费使用浮潜装备
- 专属珊瑚礁仅限浮潜；潜水需乘船前往国家公园内的潜点

珊瑚礁常见海洋生物

- 礁鲨
- 蝠鲼
- 鹞鲼
- 种类繁多的珊瑚礁鱼
- 海龟
- 魔鬼鱼
- 章鱼
- 有时甚至能见到儒艮

潜水与活动

国家公园近在咫尺

- 每日乘船前往公园北部和中部潜点潜水
- 由 Neptune Scuba Diving Komodo 运营的 PADI 五星级潜水中心
- 提供从体验潜水（Discover Scuba Diving）起的 PADI 课程，包括高氧潜水
- 前往科莫多岛和林卡岛观赏科莫多巨蜥，以及帕达尔岛、粉红沙滩和蝠鲼点的游览
- 日落时分前往卡隆岛观赏狐蝠

船队

5 艘快艇

每艘长 14 米，由度假村自主运营，用于潜水和游览行程。

reservations@komodoresort.com · www.komodoresort.com



KOMODO RESORT

2027 年 4 月开业

全新 · 塞巴尤尔岛上的第二家度假村

Hilltop Komodo Resort

沿岛屿山脊架高建造的高脚别墅，可俯瞰科莫多群岛全景，景致与帕达尔岛所见十分相似。

建筑效果图。Hilltop 正在建设中。

Hilltop 是一家独立运营的度假村，坐落在 Komodo Resort 上方的山脊上，共有 19 栋别墅，拥有自己的餐厅、水疗中心、无边泳池和前台，并配备独立团队。下方的海滩、专属珊瑚礁和潜水中心步行下山只需 3 至 5 分钟，客人也可乘坐度假村的电瓶车。

朝东 · 沿山脊而建 · 16 栋

Hilltop Sunrise

71 平方米（含阳台）

高脚架构，玻璃立面，私人露台高出树梢，面朝东方，隔着海峡迎接日出。

朝西 · 最高处 · 3 栋

Hilltop Sunset

77 平方米（含阳台）

位于山脊最顶端，上方再无建筑，拥有全岛最开阔的视野，傍晚的阳光直接洒进房间。

别墅详情

别墅	共 19 栋：16 栋 Sunrise，3 栋 Sunset
面积	Sunrise 71 平方米，Sunset 77 平方米，均含阳台
入住人数	每栋最多三人
床型	大床或双床，另可为儿童或第三位客人加床
房内设施	空调、雨淋花洒、步入式衣帽间、书桌、免费无线网络
户外	海景私人露台
价格方案	含全餐、含早餐或仅住宿，按每栋每晚计价
标准	装修和设施相同；Sunset 面积更大、位置更高、朝西



Hilltop Sunset 别墅



餐厅

reservations@komodoresort.com · www.komodoresort.com